



**IDEAL
REAL
ESTATE**

النموذجية
للعقارات



www.IDEAL.com 

+9710000000 

@IDEAL 



IDEAL
REAL ESTATE

المقدمة The Introduction

منذ بدايات سوق العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، لعبت العقارات دوراً أساسياً في التنمية الاقتصادية والعمانية، لتصبح اليوم واحدة من أقوى وأسرع الأسواق نمواً في المنطقة. وفي قلب هذا النمو تأتي النموذجية للعقارات (IDEAL REAL ESTATE)

لتقدم قيمة مضافة مبنية على الخبرة، الابتكار، والالتزام بتلبية تطلعات العملاء. نحن نؤمن أن العقار ليس مجرد وحدة سكنية أو استثمار، بل هو تجربة متكاملة تبدأ من البحث عن الخيار المناسب وتمتد إلى الإدارة المستمرة وتحقيق عوائد طويلة الأجل.

Since the early stages of the real estate market in the United Arab Emirates, the sector has played a vital role in driving economic and urban development, making it one of the fastest growing markets in the region. At the heart of this growth, IDEAL REAL ESTATE stands out by delivering added value through expertise, innovation, and a strong commitment to fulfilling client aspirations.

We believe that real estate is more than just a property or an investment; it is a comprehensive experience that begins with finding the right choice and extends to long-term management and sustainable returns.



قيمنا Our Values

المصداقية

الوضوح والشفافية أساس عملنا

الجودة

الالتزام بتقديم خدمات بمعايير عالية

الابتكار

اعتماد أحدث تقنيات التسويق العقاري

العميل أولًا

نضع احتياجات العملاء في صميم أعمالنا

الاحترافية

فريق بخبرة محلية وعالمية.

1. **Integrity**
2. **Quality**
3. **Innovation**
4. **Client First**
5. **Professionalism**



من نحن | About Us

تأسست النموذجية للعقارات

(IDEAL REAL ESTATE)

لتكون جسراً يربط بين العملاء والفرص الاستثمارية في السوق الإمارati. نحن مكتب عقاري مرخص ونعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتقديم خدمات شاملة تشمل الوساطة العقارية، إدارة الممتلكات، الاستشارات، التسويق العقاري، والتطوير.

IDEAL REAL ESTATE

was established to bridge the gap between clients and investment opportunities in the UAE real estate market. As a licensed real estate office, we operate under the highest professional standards, offering a wide range of services including brokerage, property management, consultancy, marketing, and development.



IDEAL
REAL ESTATE

Ceo Message

منذ انطلاقتنا في إمارة الشارقة، التزمنا في الموزجية للعقارات بأن تكون شركاء حقيقيين لعملائنا في جميع خطواتهم العقارية. رؤيتنا تتمحور حول تقديم حلول عقارية متكاملة ترتكز على الثقة والشفافية والاحترافية.

From our inception in Sharjah, IDEAL REAL ESTATE has been committed to being a true partner for our clients in every step of their real estate journey. Our vision revolves around providing integrated real estate solutions built on trust, transparency, and professionalism



Mofaq
Mohamad

فريق العمل | Our Team

يتألف فريقنا من خبراء ومستشارين عقاريين محترفين يجمعون بين الخبرة المحلية والمعرفة العالمية لتقديم حلول عاملية تناسب جميع العملاء

Our team consists of professional real estate experts and consultants who combine local expertise with global knowledge to provide tailored solutions for every client.



IDEAL
REAL ESTATE

الميزة التنافسية | Competitive Advantage

خبرة محلية ومعرفة عميقة بالسوق الإمارات

Local expertise with deep knowledge of the UAE market



شبكة واسعة من العملاء والمستثمرين

Extensive network of clients and investors



خدمات متكاملة تحت سقف واحد.

Comprehensive one-stop real estate solutions



فريق متعدد اللغات بخبرة إقليمية.

Multilingual team with regional experience



Our Achievements

إنجازاتنا

- إدارة عشرات العقارات في الشارقة والإمارات
- إتمام صفقات بيع وشراء بملايين الدراهم
- كسب ثقة عملاء محليين ودوليين
- توسيع متواصل في قاعدة العملاء

- Managed dozens of properties in Sharjah and across the UAE.
- Closed successful sales and purchase deals worth millions.
- Earned the trust of both local and international clients.
- Continuously expanding client base.



خططنا المستقبلية



Future
Expansion

التوسيع في تقديم الخدمات داخل مختلف إمارات الدولة.
إطلاق منصات إلكترونية حديثة للتسويق العقاري.
بناء شراكات استراتيجية مع مطوري كبار.

Expanding services across different Emirates.

Launching advanced digital platforms for real estate marketing.

Forging strategic partnerships with major developers





خدماتنا | Our Services

1. الوساطة العقارية | Real Estate Brokerage

بيع وشراء العقارات السكنية (فلل، شقق، أراضٍ).

بيع وشراء العقارات التجارية (مكاتب، محلات، مستودعات).

تسهيل جميع معاملات الإيجار والتأجير.

Buying and selling residential properties (villas, apartments, lands).

Commercial property transactions (offices, shops, warehouses).

Facilitating rentals and leasing across all property types.

2. إدارة الممتلكات | Property Management

الإشراف الكامل على المباني السكنية والتجارية.

تحصيل الإيجارات وتجديد العقود.

متابعة أعمال الصيانة والخدمات.

Full management of residential and commercial buildings.

Rent collection and lease renewals.

Maintenance and facility supervision.



خدماتنا | Our Services

3. Real Estate Consultancy | الاستشارات العقارية

- إعداد دراسات جدوى استثمارية.
- تحليل السوق العقاري وتقديم تقارير دورية.
- تقديم حلول مخصصة للمستثمرين.

Investment feasibility studies.

Market analysis and periodic reporting.

Tailored solutions for investors.

5. Real Estate Development | التطوير العقاري

- دراسة فرص التطوير في السوق الإماراتي.
- التعاون مع المطورين والمستثمرين لتنفيذ مشاريع جديدة.
- المشاركة في التخطيط والإشراف على المشاريع.

Exploring development opportunities in the UAE market.

Partnering with developers and investors for new projects.

Involvement in project planning and supervision.



عملاؤنا | Our Clients



نخدم الأفراد الباحثين عن مساكن،
والشركات الراغبة في مقرات أعمال
والمستثمرين الساعين وراء فرص
عقارية واعدة



We serve individuals seeking
homes, companies looking for
business premises, and investors
pursuing promising real estate
opportunities



IDEAL
REAL ESTATE

• • •

رؤيتنا | Vision

أن تكون الشركة العقارية الأكثر ثقة
وابتكاراً في دولة الإمارات، ونقود عملاءنا
نحو مستقبل استثماري مزدهر.

To be the most trusted and
innovative real estate company
in the UAE, leading our clients
toward a prosperous
investment future.





معلومات التواصل | Contact Us

العنوان | Address

مكتب #501، بناء جيسكو - الطابق الخامس - منطقة المصلى - امارة الشارقة -
الامارات العربية المتحدة

Office # 501 Gesco Building P.O.Box : 6295 Musala Area, Sharjah

معلومات التواصل | Contact Us



+971 505 763 383



idealre2003@gmail.com



www.idealreal estate.com

